

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге д.227

«28» сентября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет Дома

Бруцкий Александр Сергеевич

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания: заочная. Время проведения: «19» часов «00» мин. 03.09.2020 года.

Место проведения: дом №227, ул. Зорге

Общая площадь многоквартирного дома - 14462,7 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11253,2 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10854,8 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - --- м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 394,7 м².

Присутствовали:

Бруцкий А.Е., Виленко М.В., Кривошова Н.А., Варшков В.В.,
Венусова Н.Н., Бузнецова Т.Г.

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 6243,66 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - --- голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,5 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе старшего по дома № 227 по ул. Зорге
3. О выборе совета дома № 227 по ул. Зорге
4. О форме управления дома № 227 по ул. Зорге
5. О капитальном ремонте дома № 227 по ул. Зорге

Решения общего собрания:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По пункту 1 повестки дня слушали: <u>Круглякова А., кв 154</u> о выборе председателя, секретаря, состава счётной комиссии</p> <p align="center"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания: <u>Яценко М., кв. 58</u></p> <p align="center"><i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>секретарем собрания: <u>Притчина Н., кв. 10</u></p> <p align="center"><i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>счетную комиссию в количестве <u>3</u> человек в составе: <u>Варникова В., кв. 33</u> <i>(Ф.И.О.)</i> <u>Щенникова Н., кв. 97</u> <i>(Ф.И.О.)</i> <u>Кузнецова Т., кв. 109</u> <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	<p>За: <u>51,1%</u>,</p> <p>Против: <u>4%</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0,3%</u>.</p>
2.	<p>По пункту 2 повестки дня слушали: <u>Круглякова А., кв. 154</u>, о выборе старшего по дому №227 по ул.Зорге</p> <p align="center"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет: принять решение о выборе старшего по дому: <u>Круглякова А, кв. 154</u></p> <p>Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	<p>За: <u>51,4%</u>,</p> <p>Против: <u>3,8%</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0,3%</u>.</p>

3	<p>По пункту 3 повестки дня слушали: <u>Круглякова А., кв. 154</u>, о выборе совета дома 227 по ул. Зорге</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение о выборе совета дома: 1-ый подъезд – Притчина Н., кв. 10; Варникова В., кв. 32. 2-ой подъезд – Яценко М., кв. 58. 3-ий подъезд – Бородина У., кв. 77. 4-ый подъезд – Кузнецова Т., кв. 109. 5-ый подъезд – Кругляков А., кв. 154. 6-ой подъезд – Астафурова, кв. 188; Судаков М., кв. 193.</p>	<p>За: <u>52,6%</u>,</p> <p>Против: <u>2,6%</u>.</p> <p>Воздержался: <u>0,3%</u>.</p>
<p>Решение по 3 вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
4.	<p>По пункту 4 повестки дня слушали: <u>Круглякова А., кв. 154</u>, о форме управления домом №227 по ул. Зорге</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение о форме управления домом: <u>выбрать обслуживающую организацию ООО УЖК «Кировская»</u></p>	<p>За: <u>51,7%</u>,</p> <p>Против: <u>2,6%</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0,3%</u>.</p>
<p>Решение по вопросу 4 повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
5	<p>По пункту 5 повестки дня слушали: <u>Кругляков А., кв. 154</u>, о проведении капитального ремонта</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение о очередности проведения капитального ремонта: <u>Первоочерёдно производить капитальный ремонт кровли</u></p>	<p>За: <u>54,4%</u>,</p> <p>Против: <u>0,8%</u>.</p> <p>Воздержался: <u>0,3%</u>.</p>
<p>Решение по вопросу 5 повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		


Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 15 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 13 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель общего собрания

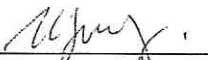
 ' Дученко М. '
(подпись) Ф.И.О.


Секретарь общего собрания

 ' Пригина Н.Д. '
(подпись) Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

 ' Вав '
(подпись) Ф.И.О.

 ' Щеголева Н.Д. '
(подпись) Ф.И.О.

 ' Кузнецова Т.Г. '
(подпись) Ф.И.О.